

## SÁRÁND KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK CÍMZETT FELJEGYZÉS

Sáránd község 3 beavatkozási pont megvalósíthatóságával összefüggésben a

**megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmának és felhasználhatóságának meghatározásáról, valamint**

**a településrendezési szerződés tervezetével és az annak mellékletét képező telepítési tanulmánytervvvel kapcsolatos véleményről**

### Módosítási pontok:

#### **1. Módosítási pont: Előkert és építési vonal felülvizsgálata**

**Feladat:** A Petőfi Sándor – Legelő u. – Belterületi határ – Jókai Mór u. által határolt terület előkert és építési vonal felülvizsgálata.

#### **2. Módosítási pont: Arany János utca és kapcsolódó külterületi utak**

**Feladat:** A 045/11, 154/16 és 045/16 hrsz.-ú ingatlanokat érintő, mezőgazdasági utakhoz kapcsolódó, tervezett útszabályozás (szélesítés) törlése a szabályozási tervből, az indokolatlan és önkormányzati szándékkal nem egyező szabályozási elem megszüntetése érdekében.

#### **3. Módosítási pont: Pacsirta utca (681/13 hrsz.)**

**Feladat:** A 681/13 hrsz.-ú ingatlant érintő tervezett közút törlése a szabályozási tervből.

Sáránd község jelenleg hatályos településrendezési eszközei a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével készült.

A településrendezési terv módosításhoz a tervezés tárgyával kapcsolatban szükséges a jóváhagyott településszerkezeti terv és leírás, valamint a helyi építési szabályzat és a szabályozási terv módosítása.

A jelenleg hatályos településrendezési tervének módosításának véleményezési eljárása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet **68.§ szerint történik, egyszerűsített eljárásban.**

### **I. A megalapozó vizsgálati munkarész tartalmának meghatározása:**

A településrendezési terv módosítása során a módosítás jellegéből adódó vizsgálat elkészítése szükséges.

### **II. Az alátámasztó javaslat munkarész tartalmának a meghatározása:**

A tervmódosításhoz alátámasztó munkarész elkészítése csak a tervezéssel érintett terület vonatkozásában szükséges, az alábbi táblázat szerinti szakági munkarészek elkészítésével:

1. A módosítás várható környezeti hatásai.
2. A területrendezési tervekkel való összhang bemutatása.
3. A településképi rendelettel összefüggő szabályozási kérdések.
4. A szabályozás általános elvei - településrendezési javaslat, ennek részeként a területfelhasználási javaslat és szabályozási koncepció, javaslat a HÉSZ módosítására.

### **Telepítési tanulmányterv**

A módosítás nem vonatkozik adott építési beruházáshoz, így döntést elősegítő dokumentáció, azaz Telepítési tanulmányterv készítése nem válik szükségessé.

**Településrendezési szerződés**

A településrendezési célok önkormányzati célok megvalósítására vonatkoznak, ezért településrendezési szerződés telken beruházni szándékozóval nem kötődik.

Sáránd, 2026. július 27.

Gonda-Magyar Andrea s.k.  
főépítész